



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1558/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o. Zagreb, OIB 33943099754, Zagreb, Ivana Kosirnika 9, 2. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 446.188,59 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-737/2019, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zk.ul. 482 k.o. Mala Gorica i to:

k.č. br. 482 kuća br. 015 i dvorište Augusta Šenoe Odvojak od 1108 m²

namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 147.874,48 kn
- 2.razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Schochemuhlestrasse 4, Baar, Švicarska, OIB 42497989050, u iznosu od 298.314,21 kn

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-737/2019 za cijenu od 455.000,00 kn. Nakon održanog ročišta radi diobe kupovnine 15. rujna 2020., Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, rješenjem poslovni broj Ovr-737/2019-73 od 6. listopada 2020. utvrdio je troškove postupka u iznosu od 8.811,31 kn,

te je preostalu kupovninu u iznosu od 446.188,69 kn uplatio na depozitni račun ovog suda u korist stečajnog dužnika.

Budući da je na račun suda za predmetnu nekretninu na ime kupovnine doznačen iznos od 446.188,69 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ-a).

Prodana nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist DDM Invest II AG, KOMPANIJE MG UNIQUE SECUTITIES (UK) LONDON, 101 MARSHALLS CLOSE, NEW SUTHGATE, LONDON, N11 1TG i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija.

Ročište za diobu kupovnine održano je 28. siječnja 2021., na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. siječnja 2021. naznačio da su troškovi određeni u stvarnoj visini, kako su navedeni u izračunu od 16.10.2020. (list spisa 422 – 425), pa troškovi unovčenja koji terete navedene nekretnine iznose 147.874,48 kn.

Prema podnesku stečajnog upravitelja od 16.10.2020. troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), a koji u cijelom iznosu direktno terete prodanu nekretnine kao i troškovi koji u razmjernom dijelu (26,36%) terete postignuti utržak od prodane nekretnine, odnose se na:

- trošak električne energije za nekretninu-Kuća Mala Gorica	2.603,18 kn
- vlastiti auto u službene svrhe Zagreb-Mala Gorica i natrag	1.120,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost	91.000,00 kn
UKUPNO DIREKTNI TROŠAK:	94.723,18 kn

Specifikacija općih troškova stečajne mase koji se naplaćuje u razmjernom dijelu:

- bankarske naknade.....	2.504,42 kn
- trošak uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, biljezi, ovjera potpisa javni bilježnik, trošak FINA-e, kopiranje	1.707,29 kn
- trošak telefona	1.301,95 kn
- knjigovodstvene usluge	34.000,00 kn
UKUPNO:	39.513,66 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 26,36% općih troškova, a što je iznos od $(39.513,66 \times 26,36\%)$ 10.415,80 kn.

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju budući da unovčena nekretnina nije bila jedina imovina stečajnog dužnika. Uz unovčenje do sada i procjenu unovčenja hale, u ovom stečajnom postupku ukupni prihod iznosio bi 1.725.880,66 kn. Nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 05/15) iznosi 150.811,65 kn. Bruto nagrada uvećava se za 7,5% za zdravstveno osiguranje (11.310,87 kn), koje se isplaćuje na teret isplatitelja, pa je ukupni trošak nagrade 162.122,52 kn u bruto iznosu.

Postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnina, u iznosu (455.000,00 kn) u ukupnoj stečajnoj masi (1.725.880,66 kn) iznosi 26,36%, pa samim time i razmjerni dio

nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (162.122,52kn) iznosi također 26,36%, odnosno razmjerni dio nagrade u bruto iznosu je 42.735,50 kn.

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. iznose:

- direktni trošak	94.723,18 kn
- razmjerni dio općeg troška	10.415,80 kn
- razmjerni dio nagrade steč.upr. u bruto iznosu	42.735,50 kn
UKUPNO:	147.874,48 kn

Razlučni vjerovnici nisu pristupili ročištu za diobu kupovnine. Prvi razlučni vjerovnik (prijenos osiguranog prava za iznos od 470.000,00 CHF i 400.000,00 EUR – list spisa 186-208) pismenim putem suglasio se s obračunom troškova stečajnog upravitelja (list spisa 438).

Temeljem čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 147.874,48 kn, a odnose se na razmjerni dio naprijed navedenih troškova, pa je odlučeno kao u točki I.1. temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a.

Doznačeni iznos kupovnine podijeljen je na način da je pored troškova u iznosu od 147.874,48 kn, određeno namirenje razlučnog vjerovnika DDM Invest II AG u iznosu od 298.314,21 kn, pa je odlučeno kao u točki I.2. temeljem čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 2. veljače 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG po pun
3. Razlučni vjerovnik KOMPANIJE MG UNIQUE SECUTITIES (UK) LONDON, 101 MARSHALLS CLOSE, NEW SUTHGATE, LONDON, N11 1TG
4. Razlučni vjerovnik RH
5. FINA po pravomoćnosti
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-c801d**

Kontrolni broj: **0152f-6baaf-ae65d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.